



г. ТОЛЬЯТТИ

 **Сеть ТРЦ**
ПАРК ХАУС
С ЗАБОТОЙ О ТЕБЕ

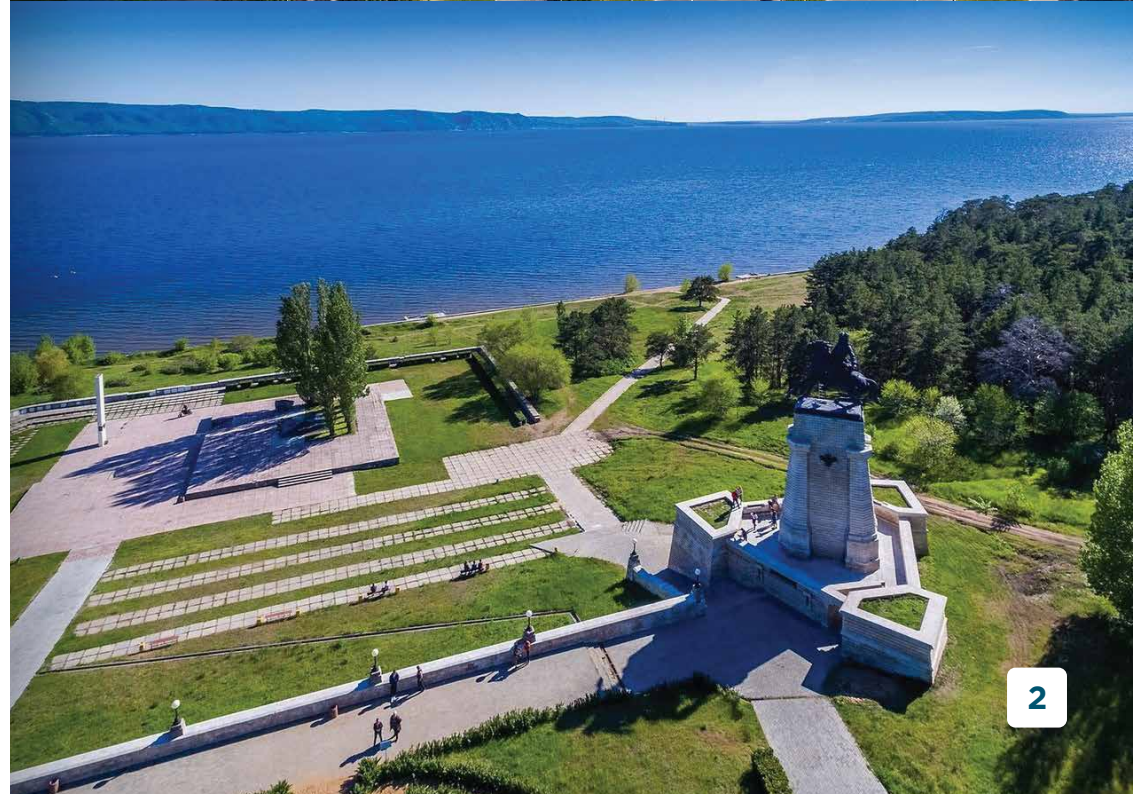
О городе

Тольятти — районный центр Самарской области. Тольятти на 6 месте в числе городов России численностью от 500 тысяч до 1 миллиона человек. На территории действуют заводы: ПАО «АВТОВАЗ», судоремонтно-механический и электротехнический. Развита химическая и пищевая промышленности. В городе берёт начало аммиакопровод «Тольятти - Одесса».

Благодаря господдержке местной экономики появились инвестиционные площадки:

- экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти»;
- индустриальный парк «Тольяттисинтез»;
- технопарк в сфере высоких технологий «Жигулёвская долина»;
- территория опережающего развития, направленная на развитие среднего бизнеса.

Инвестиции от ведущих предприятий города помогают в развитии производства, а также функциональных технологий.



Основные социально-экономические показатели г. Тольятти



ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

В структуре промышленности города по-прежнему преобладают традиционные виды деятельности - автомобилестроение и химическое производство: в 2024 году их доля составила 63,8% и 18,0% соответственно. Удельный вес прочих видов промышленной деятельности составил 18,2%.

Объем отгруженной промышленной продукции собственного производства увеличился за 2024 год на 53,7% к 2023 году и составил 1 007,0 млрд. рублей.



СТРОИТЕЛЬСТВО

В городском округе Тольятти за 2024 года общий объем, введенного в эксплуатацию жилья (квартир), составил 79 498,7 кв. м (34,3% от годового плана по вводу жилья на 2024 год - 231 596,0 кв. м).



ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная заработная плата сотрудников организаций города Тольятти составляет 64 467 рублей.



ТРАНСПОРТ

Через город проходит федеральная автомагистраль М-5, в часе езды международный аэропорт «Курумоч», есть собственный речной порт, железная дорога. Основой дорожной сети Тольятти является сеть автомобильных дорог общей протяжённостью 864 км. Пассажирские перевозки осуществляются по 99 маршрутам.



НАСЕЛЕНИЕ

Население Тольятти по данным статистики за 2024 год составляет 699 429 человек.



Компания – собственник сети



-  **Краснодар**
-  **Новороссийск**
-  **Анапа**
-  **Армавир**
-  **Туапсе**
-  **Казань**
-  **Тольятти**
-  **Волгоград**
-  **Екатеринбург**
-  **Москва**
-  **Санкт-Петербург**

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская много-профильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

В активе холдинга ряд реализованных масштабных проектов:

- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 180 000 кв. м;
- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- ♦ ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- ♦ ТРЦ «Красная Площадь», г.-к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- ♦ Курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- ♦ ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- ♦ Отель RedPoint, г. Краснодар (до июля 2022 года отель FOUR POINTS BY SHERATON), действующий объект с 2018 года, 201 номер;
- ♦ С апреля 2023 года в собственности объекты сети ТРЦ «Парк Хаус» в городах: Казань, Тольятти, Волгоград, Екатеринбург, Москва, Санкт-Петербург.

История развития сети ТРЦ «Парк Хаус»

2003

12 декабря 2003

Введён в эксплуатацию торговый центр в Волгограде. Комплекс стал крупнейшим моллом Поволжья на момент ввода в эксплуатацию.

2005

28 июля 2005

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Москве в густонаселённом районе Братеево. Площадь здания составила 35 000 кв. м.

21 августа 2005

Комплекс сети «Парк Хаус» открылся в Кировском административном округе Екатеринбурга. Площадь здания составила 58 000 кв. м.

4 ноября 2005

Открылся ТРЦ «Парк Хаус» Сигнальный – современный торговый комплекс, расположенный на северо-востоке Москвы, в районе Отрадное, недалеко от станции метро «Владыкино». Площадь комплекса – 25 000 кв. м.

9 декабря 2005

В Тольятти открылся ТРЦ «Парк Хаус», построенный по проекту итальянских архитекторов Studio Bartoli.

2006

14 декабря 2006

Введён в эксплуатацию ТРЦ «Парк Хаус» в Казани, в Ново-Савиновском районе, на одной из самых оживлённых магистралей города. Площадь комплекса – 71 000 кв. м.

2008

Декабрь 2008

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Санкт-Петербурге вблизи только что построенной Кольцевой автомобильной дороги. Площадь составила 34 000 кв.м.

Концепция сети ТРЦ «Парк Хаус»



Каждый комплекс сети ТРЦ «Парк Хаус» – это место комфортного времяпрепровождения для посетителей различных возрастных групп.

Мы заботимся о создании необходимых условий для шопинга и отдыха, отвечающим мировым стандартам. Разнообразие представленных товаров и наличие различной инфраструктуры позволяют с удовольствием проводить время взрослым и детям.

В ТРЦ «Парк Хаус» представлены магазины самых различных ценовых категорий, предлагающие одежду и обувь, детские товары, бытовую технику и электронику, парфюмерию и косметику, а также продукты питания и многое другое.

С заботой о тебе!



Характеристики ТРЦ «Парк Хаус», г. Тольятти

Дата открытия



Дата открытия: 9 декабря 2005 года;

- ♦ общая площадь: 88 000 кв. м;
- ♦ арендная площадь: 54 000 кв. м;
- ♦ этажность: 2 этажа;
- ♦ паркинг: 1 500 машиномест;
- ♦ количество торгово-сервисных предприятий: более 200.

Якорные арендаторы



Якорные арендаторы:

- ♦ гипермаркет «Ашан»;
- ♦ гипермаркет бытовой техники «М.Видео»;
- ♦ продуктовый гипермаркет «Эльдорадо»;
- ♦ гипермаркет детских товаров Rich Family;
- ♦ семейный парк развлечений Vanana Park;
- ♦ гипермаркет товаров для спорта и отдыха «Спортмастер»;
- ♦ кинотеатр MORI CINEMA;
- ♦ «Мебель Парк»;
- ♦ Gloria Jeans, MAAG, «Детский мир», Familia, LC Waikiki, Koton, Ecru, CR, Terranova, «Лэтуаль», Zolla, «Леонардо», Sneakerbox, Rendez-Vous.

Сервисные предприятия



Сервисные предприятия:

- ♦ ателье;
- ♦ полиграфические услуги;
- ♦ ремонт обуви, кожгалантереи;
- ♦ изготовление ключей.

Развлекательная составляющая



Развлекательная составляющая:

- ♦ семейный парк развлечений Vanana Park;
- ♦ аттракцион виртуальной реальности STEREO LIFE;
- ♦ детский аттракцион «Паровозик»;
- ♦ развивающая игровая комната «Лего город»;
- ♦ детская развлекательная площадка «Светофор»;
- ♦ кинотеатр MORI CINEMA.

Как нас найти

Общественный транспорт:

- ☎ троллейбусы №18, 18*;
- ☎ автобусы №2, 5т, 12, 13, 17, 20, 21, 21в, 22, 73, 170, 172, 315, 316, 317, 318, 320, 321, 323, 325, 327, 330;
- ☎ маршрутное такси №93, 95, 96, 99, 108, 116, 118, 124, 126, 127, 131, 136, 137, 143, 300, 303, 313, 314, 326.

Коммерческий транспорт:

- ☎ такси.

Наш телефон:

- ☎ +7 (8482) 42-17-79 (Администрация ТРЦ)
- ☎ +7 (937) 211-01-13 (Инфослужба)

Наш сайт:

- 🌐 tol.park-houses.ru

Наш адрес:

- 📍 445004, г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 6;
Автозаводское шоссе 2,2А



Вконтакте



Одноклассники



Telegram

