



**PARK HOUSE**

**МОГИСІНЕМА**  
сеть кинотеатров

**г. ТОЛЬЯТТИ**



**Сеть ТРЦ**

**ПАРК ХАУС**

**С ЗАБОТОЙ О ТЕБЕ**



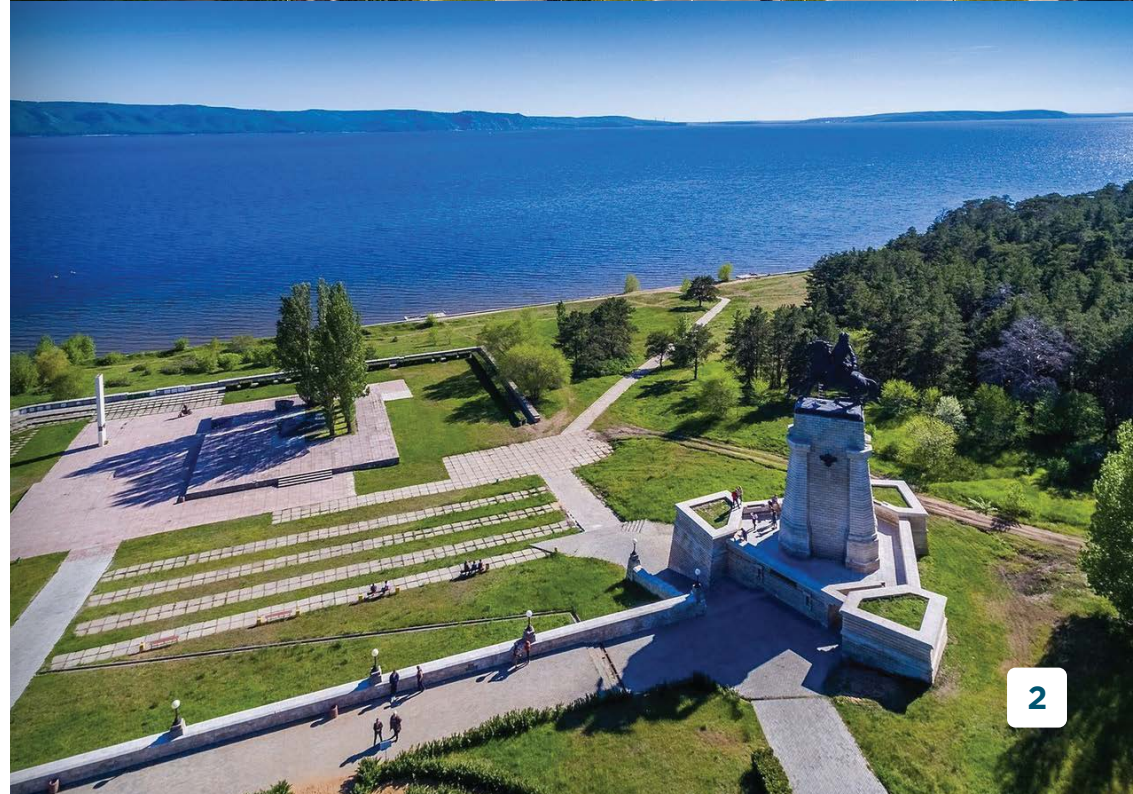
# О городе

**Тольятти** — районный центр Самарской области. Тольятти на 6 месте в числе городов России численностью от 500 тысяч до 1 миллиона человек. На территории действуют заводы: ПАО «АВТОВАЗ», судоремонтно-механический и электротехнический. Развита химическая и пищевая промышленности. В городе берёт начало аммиакопровод «Тольятти - Одесса».

Благодаря господдержке местной экономики появились инвестиционные площадки:

- экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти»;
- индустриальный парк «Тольяттисинтез»;
- технопарк в сфере высоких технологий «Жигулёвская долина»;
- территория опережающего развития, направленная на развитие среднего бизнеса.

Инвестиции от ведущих предприятий города помогают в развитии производства, а также функциональных технологий.



# Основные социально-экономические показатели г. Тольятти



## ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

В структуре промышленности города по-прежнему преобладают традиционные виды деятельности – автомобилестроение и химическое производство: в 2024 году их доля составила 63,8% и 18,0% соответственно. Удельный вес прочих видов промышленной деятельности составил 18,2%. Объем отгруженной промышленной продукции собственного производства в денежном эквиваленте составил 1 007,0 млрд рублей.



## СТРОИТЕЛЬСТВО

В городском округе Тольятти за 2024 года общий объем, введенного в эксплуатацию жилья (квартир), составил 79 498,7 кв. м (34,3% от годового плана по вводу жилья на 2024 год – 231 596 кв. м).



## ТРАНСПОРТ

Через город проходит федеральная автомагистраль М-5, в часе езды – Международный аэропорт Курумоч, есть собственный речной порт, железная дорога. Основой дорожной сети Тольятти является сеть автомобильных дорог общей протяженностью 1 498 км. Пассажирские перевозки осуществляют по 99 маршрутам.



## НАСЕЛЕНИЕ

Население Тольятти по данным статистики за 2024 год составляет 662 683 человека.



## ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная заработная плата работников города Тольятти за 2024 год составила 81 057 рублей.





# Компания – собственник сети



-  **Краснодар**
-  **Новороссийск**
-  **Анапа**
-  **Армавир**
-  **Туапсе**
-  **Казань**
-  **Тольятти**
-  **Волгоград**
-  **Екатеринбург**
-  **Москва**
-  **Санкт-Петербург**

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская многопрофильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

В активе холдинга ряд реализованных масштабных проектов:

- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 180 000 кв. м;
- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- ♦ ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- ♦ ТРЦ «Красная Площадь», г.-к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- ♦ Курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- ♦ ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- ♦ Отель RedPoint, г. Краснодар (до июля 2022 года отель FOUR POINTS BY SHERATON), действующий объект с 2018 года, 201 номер;
- ♦ С апреля 2023 года в собственности объекты сети ТРЦ «Парк Хаус» в городах: Казань, Тольятти, Волгоград, Екатеринбург, Москва, Санкт-Петербург.

# История развития сети ТРЦ «Парк Хаус»

2003

**12 декабря 2003**

Введён в эксплуатацию торговый центр в Волгограде. Комплекс стал крупнейшим моллом Поволжья на момент ввода в эксплуатацию.

2005

**28 июля 2005**

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Москве в густонаселённом районе Братеево. Площадь здания составила 35 000 кв. м.

**21 августа 2005**

Комплекс сети «Парк Хаус» открылся в Кировском административном округе Екатеринбурга. Площадь здания составила 58 000 кв. м.

**4 ноября 2005**

Открылся ТРЦ «Парк Хаус» Сигнальный – современный торговый комплекс, расположенный на северо-востоке Москвы, в районе Отрадное, недалеко от станции метро «Владыкино». Площадь комплекса – 25 000 кв. м.

**9 декабря 2005**

В Тольятти открылся ТРЦ «Парк Хаус», построенный по проекту итальянских архитекторов Studio Bartoli.

2006

**14 декабря 2006**

Введён в эксплуатацию ТРЦ «Парк Хаус» в Казани, в Ново-Савиновском районе, на одной из самых оживлённых магистралей города. Площадь комплекса – 71 000 кв. м.

2008

**Декабрь 2008**

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Санкт-Петербурге вблизи только что построенной Кольцевой автомобильной дороги. Площадь составила 34 000 кв.м.

# Концепция сети ТРЦ «Парк Хаус»



Каждый комплекс сети ТРЦ «Парк Хаус» – это место комфортного времяпрепровождения для посетителей различных возрастных групп.

Мы заботимся о создании необходимых условий для шопинга и отдыха, отвечающим мировым стандартам. Разнообразие представленных товаров и наличие различной инфраструктуры позволяют с удовольствием проводить время взрослым и детям.

В ТРЦ «Парк Хаус» представлены магазины самых различных ценовых категорий, предлагающие одежду и обувь, детские товары, бытовую технику и электронику, парфюмерию и косметику, а также продукты питания и многое другое.

С заботой о тебе!



# Характеристики ТРЦ «Парк Хаус», г. Тольятти

Дата открытия



Якорные  
арендаторы



Сервисные  
предприятия



Развлекательная  
составляющая



**Дата открытия:** 9 декабря 2005 года;

- ♦ общая площадь: 88 000 кв. м;
- ♦ арендная площадь: 54 000 кв. м;
- ♦ этажность: 2 этажа;
- ♦ паркинг: 1 500 машиномест;
- ♦ количество торгово-сервисных предприятий: более 200.

**Якорные арендаторы:**

- ♦ гипермаркет «Ашан»;
- ♦ гипермаркет бытовой техники «М.Видео»;
- ♦ продуктовый гипермаркет «Эльдорадо»;
- ♦ гипермаркет детских товаров Rich Family;
- ♦ семейный парк развлечений Vanana Park;
- ♦ гипермаркет товаров для спорта и отдыха «Спортмастер»;
- ♦ кинотеатр MORI CINEMA;
- ♦ «Мебель Парк»;
- ♦ Gloria Jeans, MAAG, «Детский мир», Familia, LC Waikiki, Koton, Ecru, CR, Terranova, «Лэтуаль», Zolla, «Леонардо», Sneakerbox, Rendez-Vous.

**Сервисные предприятия:**

- ♦ ателье;
- ♦ полиграфические услуги;
- ♦ ремонт обуви, кожгалантереи;
- ♦ изготовление ключей.

**Развлекательная составляющая:**

- ♦ семейный парк развлечений Vanana Park;
- ♦ аттракцион виртуальной реальности STEREO LIFE;
- ♦ детский аттракцион «Паровозик»;
- ♦ развивающая игровая комната «Лего город»;
- ♦ детская развлекательная площадка «Светофор»;
- ♦ детский развлекательный центр Scandy Park;
- ♦ кинотеатр MORI CINEMA.



# Как нас найти

## Общественный транспорт:

- 🚊 троллейбусы №18, 18\*;
- 🚌 автобусы №2, 5т, 12, 13, 17, 20, 21, 21в, 22, 73, 170, 172, 315, 316, 317, 318, 320, 321, 323, 325, 327, 330;
- 🚕 маршрутное такси №93, 95, 96, 99, 108, 116, 118, 124, 126, 127, 131, 136, 137, 143, 300, 303, 313, 314, 326.

## Коммерческий транспорт:

- 🚕 такси.

## Наш телефон:

- ☎ +7 (8482) 42-17-79 (Администрация ТРЦ)
- ☎ +7(8482) 42-18-88 (Инфослужба)

## Наш сайт:

- 🌐 [tol.park-houses.ru](http://tol.park-houses.ru)

## Наш адрес:

- 📍 445004, г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 6;  
Автозаводское шоссе 2, 2А



Вконтакте



Одноклассники



Telegram

